

## चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्चीट कार्वालय : नं. 2, देवर डाउए, प्रथम तल, एनएयथी बीच चेद, सेन्वई-७८० ००१.

ज्ञाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सर तल, प्लॉट नं. s, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (धारा s(6) के तहत सूचना मानी जाए)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदार/रों से बकाया राशि की वसूली हेतु चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पर्न लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित प्रतिभृत आस्तियों का कब्जा लेने के अनुसरण में यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति जो ''जहां है जैसे है अधार'', ''जो है यही है आधार'

gh.	कर्वदार् से )/सह-कर्वदार् से ) के नाम	मांग सूचना वती	वित है, अचल सम्पत्ति के क्रम हेतु मुहरबन्द लिफा अचल सम्पत्ति का विवरण	सार्गक्षत	जमा धरोहर	कुल बकामा	करने का
सं.		तिथि तथा गीत		मूल्य	राहित	ऋग	प्रकार
1.	(अस खाता संख्या X0HEDHE00001371277 और X0HEELD00001615044 दिल्ली खाखा) 1. आदित्य विक्रम वैद्य 2. अल्पना वैद्य 1 और 2 मिलासी: ए-480 प्लॉक - ई नोके-II नई दिल्ली	11/10/21 ७. 6,30,28,550.43 [रूपमें कह करोड़ तीस लाख अड्डाईस हजार चांच यी पचस और तैतालीस पैसे मात्र]	पहली मंजिल (कवित हिस्स) संपित संख्या ई-480 का हिस्सा, माप 550 वर्ग मीटर, ग्रेटर कैलाश-II, नई दिल्ली के लेखावट मोजना में स्थित, सीमाएं निम्नलिखित हैं : वतर-पूर्व- 40 फीट चौड़ा सार्वजनिक सहक, दक्षिण-पश्चिम- 40 फीट चौड़ी सार्वजनिक सहक, उतर-पश्चिम- संपित्त संख्या ई-482, दक्षिण - पूर्व - संपत्ति संख्या ई 478	नात्र]	रु. 55,00,000/- [रुपये प्रचपन लाख मात्र]	21-01-2022 तक ठ. 6,56,11,742,37/- (ठवर्ष छ: करोड़ छम्पन साद्ध ग्यास्ट हवार सत्त सी बपातीय एवं वीतीय पैसे मात्र)	सांकेतिक
2.	(ऋण आता प्रकेष XOHEEL,D00003123193 दिल्ली साका) 1. आतिमा गीयल 2. विताल गुण 3. सकुनिता देवी 4. गैकार्ग थी. वी. इंटरप्राइनेन 5. जून भूका गुण 6. मानेन कुमार गुण वपरोक सभी का पणः भी 49 आर.मी. बाल सीसी कॉलोनी के पार. मलका गंज, नई दिल्ली-110007	09/08/21 र. 4,72,35,064.4 [रुपये चार करोड़ बड़तर लाख पैंडीस डवार चौंसठ और चालीस पैसे मात्र]	संपत्ति संक्ष्या 49, प्लॉक-बी, माप 204,9 वर्ष पन, दिल्ली राज्य सरकार के कर्मचारी सीएवबीएसएल, वर्तमान में सी.सी. करलीनी, सामने तथा प्रवाप बाप, दिल्ली की लेकास्ट योजना में दिखत, सीमाएं निम्नलिकित हैं:- पूर्व प्लॉट मं. बी-50, उत्तर- रोड 30 चीहा, परिक्रमः प्लॉट नंबर बी 48, दक्षिणः शेन 15" चौड़ा।	स.6,00,00,000 [रुवरी यह करीड़ सात्र]	रु. 60,00,000/- [रुपये साठ ताख मात्र]	24-01-2022 तक र. 4,67,65,088.75/- [रुपये चर करोड़ पड़बट ताख पैसट हजार अट्डासी और चिवहत्तर पैसे चत्र]	सांकेतिक
3.	(जरा साता संक्या X0HEDEF00003439824 और HE02DEF00000001708 दिल्ली साता) 1. मैसर्च ब्लू बर्ड अल्लेक्य पताः कारत नंबर 39/8/2 जी/एफ शाहबाद देवरी चैलतपुर, नई दिल्ली – 110042 2. समीर आज्ञाल 3. संतीय कुमार आज्ञाल 4. सीमा अञ्जलत 2 से 4 का पताः एसबू 7 तीसरी मंजिल पीतमपुर, नई दिल्ली – 110034	लाख पनपन हजार एक वी	संपति फरीट नं. बे-1, जन/टेरेस के अधिकार रहित, भूतल पर, लोअर प्रावण्ड फ्लोर पर 25.81 मां मीटर माप के अटैच्ड टॉपलेट के साथ एक डॉल, प्लॉट नं. 5-डी-4-ए, 5-डी-5, 5-डी-6 के टेरेस अधिकार रहित निकले तल पर, संपत्ति का हिस्सा एमपीएल नं 15, पामशाह मार्ग, बाम कल्पुर जननी, दिल्ली में रिवत कारत क्रमांक 128 और 129, सोमार्ग निम्मलिखित हैं : पूर्व में - वक्त संपत्ति का शेष चान अर्थात ब्लॉक-के, पश्चिम- उक्त संपत्ति का शेष भाग अर्थात ब्लॉक- आई, उत्तर - सहक, दक्षिण - संपत्ति संक्ष्म 5-सी, भागताह मार्ग, दिल्ली		रु.22,00,000/- [रुपये बाईस लाख मात्र]	21-01,2022 तक च. 4,68,65,661,39/- (स्पर्य चार करोड़ अड़लड ताब पैसट डलार बह सी इकसट और वनवालीस पैसे मात्र)	5
			फ्तैट निजी सं. चै-2, पहली मॅनिस्त (क्त और टेरेस के अधिकार रहित) भिन्नी वित्तेख से संतरण ताल रंग के रूप में साइट पोक्ना में प्रदर्शित, व्यॉक नंबर ने पर निर्मित, प्लॉट नंबर 5-की / 4-ए, 5- ठी-5, 5-टी/6 का हिस्सा, एमपीएल.सं. 5 कसरा क्रमांक 128 एनं 129 में से, भामताह मार्ग मौता/ग्राम सजपुर स्तर्का, दिल्ली के क्षेत्र में स्थित, सीमाई निम्निसित्ता हैं : पूर्व - उक संपत्ति का शेष भाग अर्थात व्यक्ति-के, पश्चिम - उक संपत्ति का शेष भाग अर्थात व्यक्ति आई, उत्तर - सङ्क, दक्षिण - संपत्ति संख्या 5 सी, भामात्राह मार्ग, दिल्ली	[रूपवे एक करोड़	रु.19,50,000/- [रुपये उन्मीस लाख पंचाय स्वार मात्र]		
4.	(जरुप खाना संक्या X0HEDHE00001394745 और X0HEDHE00000863385 दिल्ली जाखा) 1. दीपक सोनिक 2. बंदन सोनिक सभी का पताः डब्ल्यूनेड एच 64 पसर्ट पत्तीर प्लॉट 64, संग नगर, एक्सटेशन, नई दिल्ली चार - 110018	20-11-2019 र. 1,28,50,310.49 (रूपये एक करोड़ शहुईस ताख पनाल इन्द्रर तीन सी दस और उनचाल पैसे मात्र]	क्ता टेरेस के अधिकार रहित पूरी पहली मौजल, सम्पन्ति मं. डब्ल्मुनेड-एन-64, माप 100 वर्ग मन, खसरा संख्या 9/15 में से, मांच चौंकडो के दोत्र में, कॉलीनी संत नगर दिल्लो में रियत	ন্দ্ৰ)	रू. 3,70,000/- [रुपये तीन लाख सत्तर इजार मात्र]	21,01,2022 तक 8.1,19,09,416,99/- (रूपये एक करोड़ उनील लाख की इतार चार ग्री सीलह और निन्यानबे पैसे मात्र)	र्मेरिक
			जन के अधिकार रहित भूतल, सम्पत्ति निगम नं. डब्ल्यूनेड-143, माप 100 वर्ग गल, खसरा संख्या 10/11 में से, गांव चौंकंसी के धेत्र में, कॉलोनी संत नगर दिल्ली में स्थित	रु. 37,00,000/- [स्पर्व सैंतीस लाख चात्र]	रू. 3,70,000/- [रूपये तीन लाख सत्तर इजार मात्र]		
5.	(अरु खात संख्या X0HEDHE00001339189 और X0HEEDL00001568531 और X0HEEDL00001569126 दिल्ली वाखा) 1. नीरव गोवल 2. पूर्व देवी 3. पुरेखा गोयल	03-08-2021 च. 3,40,49,079.19 (रुपये तीन करोड़ चालीस शास्त्र वनवाल कवार वन्याती और उन्नीस पैसे मात्र)	बिल्ट-अप सम्पत्ति नंबर 1/2369, माप 100 वर्ग गन, कास्य नं. 135/252 में से, राम नगर की आबादी, प्राम चंद्रावली वर्म साहदय, दिल्ली में स्थित।	रु.1,50,00,000/- [रुपवे एक करोड़ प्रचाल लाख मात्र]	रु. 15,00,000/- [रुपये पंदह लाख मात्र]	24.01.2022 तक 5. 3,64,13,525.84/- (श्पर्य तीन करोड़ चींसट लख नेरह हजर तीन सी चच्चीस और चींटसी पैसे मात्र)	सांकेतिक
			बिल्ट अप सम्पत्ति गंबर 1/2350, पुराना गं. 1411/2एफ, लसरा संख्या 136 में से, माप 58 वर्ग गव, सारि बिल्टिंग की आवादी में रिश्वत, राम नवर, पूर्वी लोगी रोड, ग्राम बंडावली वर्क शाहदरा, दिल्ली में स्थित।	[रुपये इस्थानी लाख मात्र]	क. 8,10,000/- [रुपये आट लाख दल हजर मात्र]		
Series	वपरीक सभी का पता: 1/2350 गली नं -4, मंडीली रीड, राम नगर, शाहदर, नई दिल्ली - 110032		संपत्ति संख्या 1/2365, क्षेत्रफल 40 वर्ग गता, खसरा नं. 135, वर्ली नंबर 4, यम नवर इन्सर्टेशन, ग्राम चंद्रावली शाहरदा, दिल्ली वर्षे आवादी में रिवत।	रु. 45,00,000/- [रुपये पैतातीस लाख मात्र]	रु. 4,50,000/- [रुपये चार लाख पवास हजार मात्र]		
6.	(ऋण खाता संख्या X0HEDEF00002974953 और X0HEDEF00002947054 और X0HEDEF00002786879 दिल्ली साखा) 1. समबीर पताः मकान नं. जी-18/128 नती नं.13 गांच खारस गंबर 123 वजीसबाद एकसटेंसन,		दो मंत्रिसा निर्मित संपत्ति सं. जी-8/128, क्षेत्र माप 210 वर्ग मीटर (250 वर्ग वर्ज) असरा जंबर 123 मिन में से, मली जं. 18, नगरीय ग्राम - वजीदकाद, दिल्ली, सीमाएं निम्मलिखित हैं : पूर्व- सदक 15' मीट पश्चिम- अन्य संपत्ति, उत्तर-मुख्य सदक दक्षिण-श्रेष भाग		ह. 10,00,000/- [समये दस लाख मात्र]	21,01,2022 तक रु. 3,01,46,241,06/- (रुपये तीन करोड एक लाख कियालीस हजार दो जी इकवालीस और छह पैसे मात्र)	ग्रांकेटिक
	नई दिल्ली - 110084 2. मुनीक: पताः बी-४९ मकान नं. जी 8/128 गली नं.13 गाँव खसरा नंबर 123 बनीराबाद एक्सटेशन, नई दिल्ली - 110084		संपत्ति नं. बी-50 और जी-8/127 का समस्त भाग, भूमि श्रेवफल 418 वर्ग मीटर (500 वर्ग गज लगभग) श्रासरा नं. 123 में से, मजीराबाद क्षेत्र में, आबादी गती नं. 13 बजीराबाद एक्सटेशन दिल्ली स्थित, सीमार्थ निम्मलिकित हैं, पूर्व - सहक 18' चीट, पश्चिम - सहक 15' फीट उत्तर - मुख्य सहक, दक्षिण - अन्य पूळांड	व.2,20,00,000/- [स्पर्वे दो करोड़ बीस लाख मात्र]	रु. 22,00,000/- [रुवये बाईश लाख मात्र]		
7.	(ऋग खाता चंद्रमा X0HEDHE00001306266 और X0HEEDL00001563721 दिल्ली शाखा) 1. पिनोद कुमार जैन 2. रीपा जैन 1 और 2 का पताः गंबर 9/2368, यली गंबर 11 और 12 कैलाश नगर गांधी नगर दिल्ली – 110031 3. अधिकेक जैन पताः गं, 9/2368, यली गं,11 और 12 कैलाश नगर गांधी नगर दिल्ली – 110031		माप 100 वर्ग राज, संबंधि संख्या 995/229- ई6वी- (पुराना) और तथा नंबर IX/2292 खाता नंबर 4 खसरा नंबर 128 में से, आबादी गली नंबर 11 व 12 कैलाश नगर गांधी नगर प्राम सीलमपुर शाहदरा के क्षेत्र में रिका,	[रुपये एक करोड़	ह.12,50,000/- [स्पर्वे चारह लाख पंचास हजार मात्र]	अदहत्तर हनार एक धी पांच और बीस पैसे मात्र)	सकितिक
			माप 120 वर्ग गन, संपठि संख्या EX/2368 खाता संख्या 115 स्रासत संख्या 128 में से, सावादी रखी नंबर 2 फैलाश नंबर गांधी नंबर ग्राम सीलम्प्युर शास्त्रदर्ग के क्षेत्र में रिश्वत	र. 1,60,00,000/- [रुपये एक करोड़ साठ लाख मात्र]	रु. 16,00,000/- [रुपये लीलह लाख मात्र]		
	साथ ही: पुराना नंबर 995/229-ई6नी, नथा नं. 9/2292 पत्ती नंबर 11 और 12, कैलाल नगर गांधी नगर, दिल्ली- 110031 4. ऑक्टर नैन पताः में. 9/2368, यती में.11 और 12 कैलाल नगर गांधी नगर दिल्ली - 110031						
8.	(ऋण बाता संख्या X0HEDHE00000984594 दिल्ली शाखा) 1. गेशनाय अन्दुर रव पताः एफर्-328/5 प्लॉट नं. ११ गोसरी मंजिल बानसरीयर गार्डम, गई दिल्ली -110015 2. अबदुर रव पताः वी-78, टिम्बर मॉकेंट, कीर्ति नगर, नई दिल्ली - 110015	र. 65,62,570.51 ( रुपये पैसट लाख बासट	पूर्वे तीवरी मंजिल, छत के अधिकार सहित, संबंधि में, एकर-328/5 पुराना प्लॉट में, 91 पर निर्मिट, माम 92.00 वर्ष गल, गांव जस्सां दाराषुर, कॉलोनी मानसरोवर बार्टन, नई दिल्ली के क्षेत्र में स्थित		रः 3,50,000/- [रुपये तीन लाख प्रयास हतार मात्र]	24-01-2022 तक र. 86,21,009,88/- [रुपये क्रियाती लाख इक्तरेस हजार में एवं अट्डाली पैसे मात्र]	मौतिक
9.	(ज्रस कात संक्या X0HEEDL00001649328 और X0HEEDL00001411457 दिल्ली काखा) 1. मुरेक मेहरा 2. रितु एस 3. रूपेश वाई 4. यकात कार 5. एकेश बाई सभी का पताः मकान नं. डी-17/269, पॉकेट - डी-17	19-03-2021 रू. 69,67,469.59 [अपने उन्हत्तर लाख सदस्रद हजार चार सी उन्हत्तर और दनसद पैसे मात्र]	डोडीए जनता फ्लैंट नंबर 269, सिंगल स्टोरी, घृतल, पॉकेट - डी-117, सेक्टर -3 चेंडियी आचासीय पोजना रोडियी नई दिल्ली में स्थित।	रु.50,00,000/- [रुपये पचात लाख केवत]	रू. 5,00,000/- [श्यये पांच शास्त्र मात्र]	24-02-2021 तक र. 92,98,303.56/- रुपये बानचे लाख अट्डानचे इजार डीन सी गीन और खप्पन पैसे मात्र]	यांकेतिक

लेक्टर -3, रेहिमी, नई दिल्ली -110085 नीलामी के नियम एवं शर्ते

- . इंएमडी तथा केवाईसी सहित निर्धारित प्रारूप में मुहरबन्द संविदा/प्रस्ताव जमा करने की अनितम विधि 24.02.2022 को 5.00 बने अप. तक वहां उल्लिखित शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूला रीड, करील बार नई दिल्ली-110005 पर है। अपूर्ण निक्दिए या अन्तिम तिथि के पश्चात प्राप्त निविदाएं अवैध मानी जायेगी और तरतुलाए उन्हें खारिन कर दिया नायेगा। इंएमडी पर कोई ज्यान नहीं दिया जायेगा।
- सम्मित के लिए संविदा/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खुलने की तिथि 26.02.2022 को 10.00 बने प्रातः उपर्युक्त शास्त्रा कार्यालय के पते पर है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थित में खोली नायेगी।
- अचल सम्पत्ति के निरीक्षण की विधि 17.02.2022 10.00 बजे पूर्वा. से 3.30 बजे अप. तक है। इसके अलावा, नीटस में बकाया राशि और आकरियक व्यय, लागत आदि पर इसकी वसूली तक देव और बकाया ऋग समझीते के अनुसार लागू होने पर ब्याज लगाया जाएगा। इतद्वारा कर्नदार/सह-कर्नदार/सें की, नीलायी के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नीटिस दिया जाता है और वे कपर वर्णित अचल संपत्ति करीदने के लिए इच्छुक खरीदारों/करीदारों की विक्री के नियम और शतों के विवरण
- के अनुसार ला सकते हैं।
- कर्नदार(री)/सह-कर्नदार(री) की सरफेसी अधिनियम, 2022 के तहत नीलामी की तारीख से पहले कपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए 30 दिनों की बिक्री का समय दिया जाता है, जिसके बाद अचल संपंत्र की नीलामी की जाएगी और शेष, मंदि कोई हो, ज्यान और लागत के साथ वसूल किया जाएगा। यदि कर्नदार चीलायंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का भुगतान बिक्री की तारीख से पहले पूरी तरह से कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
- नीलामी बिक्री के बिरत्त नियम और प्रतों को निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल किया गया है। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं।
- अचल संपत्ति उच्चतम निविद्यकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, प्राधिकृत अधिकारी के पाल आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेक सुरक्षित है। उल्लिखित संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं
- 'पोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड कपर डिल्लिखन लंपचि पर किसी भी देनदारों के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी 'जैसा है जहां है आधार', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है यही है' आधार पर कं
- 10. कुल ऋण वकाया राशि ऋण फोरक्लोजर राशि नहीं हैं। अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गयना ऋण के बंद होने के समय की जाएगी। 11. दिमांट ट्राफ्ट 'चोसामंटलम इन्वेस्टमेंट एंट फाइनेंस कंपनी सिमिटेट' के एक में ही बनावा जाना चाहिए।
- अधिक विवरण के लिए उपर्युक्त शासा पते पर अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें।

रखान : दिल्ली, एनसीआर, तिथि : 26.01.2022

अधिकृत प्राधिकार चोलामंडलम् इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेस कंपनी लिमिटेड



## Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai – 600 001. Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE (To be treated as notice u/s 8(6))

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due

	from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Possession on, 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' particulars of which are given below:-											
S.N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding	Type of Possession					
1.	XOHEELD00001615044 Delhi Branch) 1. ADITYA VIKRAM VAID	11/10/21 Rs. 6,30,28,550.43 [Rupees Six Crore Thirty Lakh(s) Twenty Eight Thousand Five Hundred Fifty & Paisa Forty Three Only]	FIRST FLOOR (SAID PORTION) PART OF PROPERTY BEARING NO. E-480, ADMEASURING 550 SQ, SITUATED IN THE LAYOUT PLAN OF GREATER KAILASH-II, NEW DELHI WHICH IS BOUNDED AS UNDER, NORTH-EAST - 40'FT WIDE PUBLIC ROAD SOUTH-WEST - 40'FT WIDE PUBLIC ROAD, NORTH-WEST - PROPERTY NO. E-482, SOUTH - EAST - PROPERTY NO. E 478	Rs.5,50,00,000/- [Rupees Five Crore Fifty Lakh(s) only]	[Rupees Fifty Five Lakh Only]	Rs.6,56,11,742.37/- (Rupees Six Crore Fifty Six Lakhs Eleven Thousand Seven Hundred Fourty Two and Paisa Three Seven Only) as on 21-01-2022	Symbolic					
2.	3. SHAKUNTLA DEVI	09/08/21 Rs. 4,72,35,064.4 [Rupees Four Crore Seventy Two Lakh(s) Thirty Five Thousand Sixty Four & Paisa Four Only]	Property bearing no.49, in block-B , admeasuring 204.1 sqyds., situated in the Layout plan of the Delhi State Government Employees CHBSL, Presently Known as C.C. Colony Opp, Rana Pratap Bagh , Delhi which is bounded as under :- East Plot No.B-50 North, Road 30 wide west : Plot no.B 48 South : Lane 15" Wide.	[Rupees Six Crore only]	-Rs.60,00,000/- [Rupees Sixty Lakh Only]	Rs. 4,67,65,088.75/- [Rupees Four Crore Sixty Seven Lakhs Sixty Five Thousand Eighty Eight and Paisa Seven Five Only] as on 24-01-2022	Symbolic					
3.	HE02DEF00000001708 Delhi Branch)	07-10-2021 Rs. 4,51,55,166.16 [Rupees Four Crore Fifty One Lakh(s) Fifty Five Thousand One Hundred Sixty Six & Paisa Sixteen Only]	PROPERTY BEARING FLAT NO. J-1 ON GROUND FLOOR WITHOUT ROOF TERRACE RIGHTS AND ONE HALL WITH ATTACHED TOILET ADMEASURING 25.81 SQ. MTRS. AT LOWER GROUND FLOOR, WITHOUT TERRACE RIGHTS OF THE PLOT BEARING NO. 5-D/4-A, 5-D-5, 5-D/6, FORMING PART OF PROPERTY BEARING MPL NO. 5, Comprised In Khasra No. 128 & 129 Situated In Bhamashah Marg, Village Rajpur Chhawni, Delhi Which Is Bounded As Under, East – Remaining Portion Of Said Property i.e Block -t, West - Remaining Portion Of Said Property i.e Block -t, North Road, South – Property No. 5-c, Bhamashah Marg, Delhi	Rs.2,20,00,000/- [Rupees Two Crore Twenty Lakh(s) only]	Rs.22,00,000/- [Rupees Twenty Two Lakh Only]	Rs.4,68,65,661.39/- (Rupees Four Crore Sixty Eight Lakhs Sixty Five Thousand Six Hundred Sixty One and Paisa Three Nine Only) as on 21-01.2022	Symbolic					
			FLAT BEARING PVT. NO J-2 ON FIRST FLOOR(WITHOUT THE TERRACE AND ROOF RIGHTS) SHOWN IN THE SITE PLAN AS RED COLOUR ATTACH WITH SALE DEED, BUILT ON BLOCK NO J, PART OF PLOT BEARING NO.5-D/4-A, 5-D-5, 5-D/6 FORMING PART OF PROPERTY BEARING MPL.NO. 5 OUT OF KHASRA NO.128 AND 129 SITUATED AT BHAMSHAH MARG, IN THE AREA OF MAUZA /VILLAGE RAJPUR CHHAWANI, DELHI WHICH IS BOUNDED AS UNDER EAST — REMAINING PORTION OF SAID PROPERTY I.E. BLOCK -K, WEST — REMAINING PORTION OF SAID PROPERTY I.E. BLOCK I, NORTH — ROAD, SOUTH — PROPERTY NO 5C, BHAMASHAH MARG, DELHI	Rs.1,95,00,000/- [Rupees One Crore Ninety Five Lakh(s) only]	Rs.19,50,000/- [Rupees Nineteen Lakh Fifty Thousand Only]							
4.	(Loan Account No. XOHEDHE00001394745 & XOHEDHE00000863385 Delhi Branch) 1. Deepak Sonik 2. VANDANA SONIK All Above At: WZ H 64 FIRST FLOOR PLOT 64 SANT NAGAR,EXTN, NEW DELHI FOUR – 110018	20-11-2019 Rs. 1,28,50,310.49 [Rupees One Crore Twenty Eight Lakh(s) Fifty Thousand Three Hundred Ten & Paisa Forty Nine Only]	ENTIRE FIRST FLOOR WITHOUT ROOF/ TERRACE RIGHTS OF PROPERTY BEARING NO. WZ-H- 64, ADMEASURING 100 SQ.YDS, OUT OF KHASRA NO 9/15, SITUATED IN AREA OF VILLAGE CHAUNKANDI, COLONY KNOWN AS SANT NAGAR DELHI	Rs. 37,00,000/- [Rupees Thirty Seven Lakh(s) only]	Rs. 3,70,000/- [Rupees Three Lakh Seventy Thousand Only]	Rs.1,19,09,416.99/- (Rupees One Crore Nineteen Lakhs Nine Thousand Four Hundred Sixteen and Paisa Nine Nine Only) as on 21.01.2022	Physical					
			GROUND FLOOR WITHOUT ROOF RIGHTS, BUILT UP PROPERTY BEARING NO MUNICIPAL NO WZ -143, PLOT NO D 11, ADMEASURING, 100 SQ.YDS, OUT OF KHASRA NO. 10/11 SITUATED IN AREA OF VILLAG CHAUNKANDI, COLONY KNOWN AS SANT GARH DELHI	Rs. 37,00,000/- [Rupees Thirty Seven Lakh(s) E only]	Rs. 3,70,000/- [Rupees Three Lakh Seventy Thousand Only]							
5.	X0HEEDL00001568531 & X0HEEDL00001569126 Delhi Branch) 1. NEFRAJ GOEL	Rs. 3,40,49,079.19 [Rupees Three Crore Forty Lakh(s) Forty Nine Thousand Seventy Nine & Paisa Nineteen Only]	BUILT UP PROPERTY BEARING NO.1/2369, MEASURING 100 SQ.YDS, OUT OF KHASRA NO. 135/252, SITUATED IN ABADI OF RAM NAGAR, IN VILLAGE OF CHANDRAWALI ALIAS SHAHDRA, DELHI.	Rs.1,50,00,000/- [Rupees One Crore Fifty Lakh(s) only]	[Rupees Fifteen Lakh Only]	Rs. 3,64,13,325.84/- (Rupees Three Crore Sixty Four Lakhs Thirteen Thousand Three Hundred Twenty Five and Paisa Eight Four Only) as on 24.01.2022	Symbolic					
			BUILT UP PROPERTY BEARING NO.1/2350, OLD NO. 1411/2F, MEASURING 58 SQ.YDS, OUT OF KHASRA NO.136, SITUATED IN ABADI OF SHANTI BUILDING, RAM NAGAR, EAST LONI ROAD AREA OF VILLAGE OF CHANDRAWALI ALIAS SHAHDRA, DELHI.	Rs.81,00,000/- [Rupees Eighty One Lakh(s) only]	Rs.8,10,000/- [Rupees Eight Lakh Ten Thousand Only]							
			PROPERTY BEARING NO.1/2365, AREA MEASURING 40 SQ.YARDS, OUT OF KHASRA NO. 135, SITUATED II ABADI OF GALI NO 4, RAM NAGAR EXTN, IN THE ARE OF VILLAGE CHANDRAWALI SHAHDRA, DELHI.		Rs.4,50,000/- [Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only]							
6.	X0HEDEF00002786879 Delhi Branch) 1. RAMBIR At- H. NO. G-18/128 GALL NO. 13 VILLAGE	Eighty Eight Lakh(s) Ninety Seven Thousand Six Hundred Fifty Four & Paisa Seventy Three Only]	AREA MEASURING 210 SQ. MTRS.(250 SQ.YDS.) OUT OF KHASRA NO 123 MIN, SITUATED IN GALI NO. 13, AREA OF URBANIZED VILLAGE- WAZIRABAD, DELHI WHICH IS BOUNDED AS UNDER, EAST — ROAD 15'FT WEST — OTHER PROPERTY, NORTH — MAIN ROAD SOUTH — REMAINING PORTION	[Rupees One Crore only]	[Rupees Ten Lakh Only]	Rs. 3,01,46,241.06/- (Rupees Three Crore One Lakhs Fourty Six Thousand Two Hundred Fourty One and Paisa Six Only) as on 21.01.2022	Symbolic					
			ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING NO. B-50 AND G-8/127 LAND AREA ADMEASURING 418 SQ. MTRS. (500 SQ. YDS APPROX) OUT OF KHASRA NO. 123 SITUATED IN THE AREA VILLAGE WAZIRABAD, ABADI KNOWN AS GALI NO. 13 WAZIRABAD EXTENSION DELHI, WHICH IS BOUNDED AS UNDER, EAST - ROAD 18'FT, WEST - ROAD 15'FT NORTH - MAIN ROAD, SOUTH - OTHER PLOT	[Rupees Two Crore Twenty Lakh(s) only]	Rs.22,00,000/- [Rupees Twenty Two Lakh Only]							
7	XOHEEDLOO001563721 Delhi Branch) 1. VINOD KUMAR JAIN 2. DEEPA JAIN 1 and 2 At: NO.9/2368, GALI NOS.11 & 12 KAILASH NAGAR GANDHI NAGAR DELHI – 110031 3. ABHISHEK JAIN At: NO.9/2368, GALI NOS.11 & 12 KAILASH NAGAR GANDHI NAGAR	19-07-2021 Rs. 4,36,05,151.63 [Rupees Four Crore Thirty Six Lakh(s) Five Thousand One Hundred Fifty One &	ADMEASURING 100 SQ. YDS. PROPERTY NO 995/229 E6B-(OLD) & NEW NO IX/2292 KHATA NO 4 OUT OF KHASRA NO.128 SITUATED AT ABADI GALI NOS. 11 & 12 KAILASH NAGAR GANDHI NAGAR IN THE AREA OF VILLAGE SEELAMPUR SHAHDARA	Crore Twenty	Lakh Fifty	<b>4,75,78,105.20/-</b> (Rupees Four Crore Seventy Five Lakhs Seventy Eight	Symbolic					
		Paisa Sixty Three Only]	ADMEASURING 120 SQ. YDS. PROPERTY NO IX/2368 KHATA NO 115 OUT OF KHASRA NO.128 SITUATED AT ABADI GALI NO 2 KAILASH NAGAR GANDHI NAGAR IN THE AREA OF VILLAGE SEELAMPUR SHAHDARA	[Rupees One Crore Sixty Lakh(s) only]	Rs.16,00,000/- [Rupees Sixteen Lakh Only]	Thousand One Hundred Five and Paisa Twenty Only) as on 24-01-2022						
	DELHI – 110031  Also At: OLD NO,995/229-E6B,NEW NO. 9/2292 GALI NOS.11 & 12,KAILASH NAGAR GANDHI NAGAR DELHI- 110031  4. ANKIT JAIN At: NO.9/2368, GALI NOS.11 & 12 KAILASH NAGAR GANDHI NAGAR DELHI – 110031											
8.	(Loan Account No. XOHEDHE00000984594 Delhi Branch) 1. ROSHANARA ABDUR RUB At: FA-328 /5 PLOT NO. 91 3RD FLOOR MANSAROVER GARDEN , NEW DELHI -110015 2. ABDUR RAB At: B-78 , TIMBER MKT . KIRTI NAGAR , NEW DELHI -110015	05-10-2020 Rs. 65,62,570.51 [Rupees Sixty Five Lakh(s) Sixty Two Thousand Five Hundred Seventy & Paisa Fifty One Only]	ENTIRE THIRD FLOOR , WITH ROOF RIGHT , BUILT ON PROPERTY BEARING NO. FA -328 /5 OLD PLOT NO.91 , ADMEASURING 92.00 SQ, YRDS , SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE BASSAI DARAPUR , COLON KNOWN AS MANSAROVER GARDEN , NEW DELHI .		Rs. 3,50,000/- [Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only]	Rs.86,21,009.88/- [Rupees Eighty Six Lakhs Twenty One Thousand Nine Four and Eight Eight Paisa Only] as on 24-01-2022	Physical					
9.	(Loan Account No. X0HEEDL00001649328 And X0HEEDL00001411457 Delhi Branch) 1. SURESH MEHRA 2. RITU S 3. RUPESH Y 4. YASHPAL R 5. RAKESH Y All Above At: H.NO. D-17/269 , POCKET – D-17 SECTOR -3 , ROHINI , NEW DELHI -110085	19-03-2021 Rs. 69,67,469.59 [Rupees Sixty Nine Lakh(s) Sixty Seven Thousand Four Hundred Sixty Nine & Paisa Fifty Nine Only]	DDA JANTA FLAT BEARING NO.269, SINGLE STOREY ON GROUND FLOOR IN POCKET – D-117, SITUATED IN SECTOR -3 ROHINI RESIDENTIAL SCHEME ROHINI NEW DELHI .	Rs.50,00,000/- [Rupees Fifty Lakh(s) Only	Rs. 5,00,000/- [Rupees Five Lakh (s) Only]	Rs. 92,98,303.56/- [Rupees Ninty Two Lakhs Ninty Eight Thousand Three Hundred Three and Five Six Paisa Only] as on 24-02-2021	Symbolic					
1). L	MS AND CONDITIONS OF AUCTION ast Date of Submission of Sealed Bid/Offe No.6. Main Pusa Road. Karol Bagh. New D	er in the prescribed to	ender forms along with EMD and KYC of is 24.	.02.2022 within	5.00 Pm at the	Branch Office:- 1st 8	2nd Floor,					

Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. mentioned herein. Tendres that are not filled up or Tenders received beyond last

date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.

2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 26.02.2022 at the above mentioned branch office address at 10.00 A.M. The tender will be opened in the presence of the Authorised Officer.

3. Date of Inspection of the Immovable Property is on 17.02.2022 between 10.00 am to 3.30 pm.

- 4. Further Interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expense, costs, etc., is due and payable till
- 5. The notice is hereby given to the Borrower/s and Co-Borrower/s, to remain present personally at the time of Acution and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.
- 6.The Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby given 30 DAYS SALE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction falling
- which the immovable property will be auctioed and balance, if any will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Cholamandalam
- Investment and Finance Company Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

  7. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mntioned branch office. 8. The Immovable property will be sold th the highest tenderer. However the Authorised Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding, if dee
- 9. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The property
- shall be auctioned on 'As is Where is Basis', ;As is What is Basis', and 'Whatever is There is Basis.

  10.The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- 11. The Demand Draft Should be made in favor of 'Cholamandalam Investment and Finance Company Limited'Only. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address. **Authorised Officer**

**Cholamandalam Investment and Finance Company Limited** Place: DELHI, NCR Date: 26-01-2022